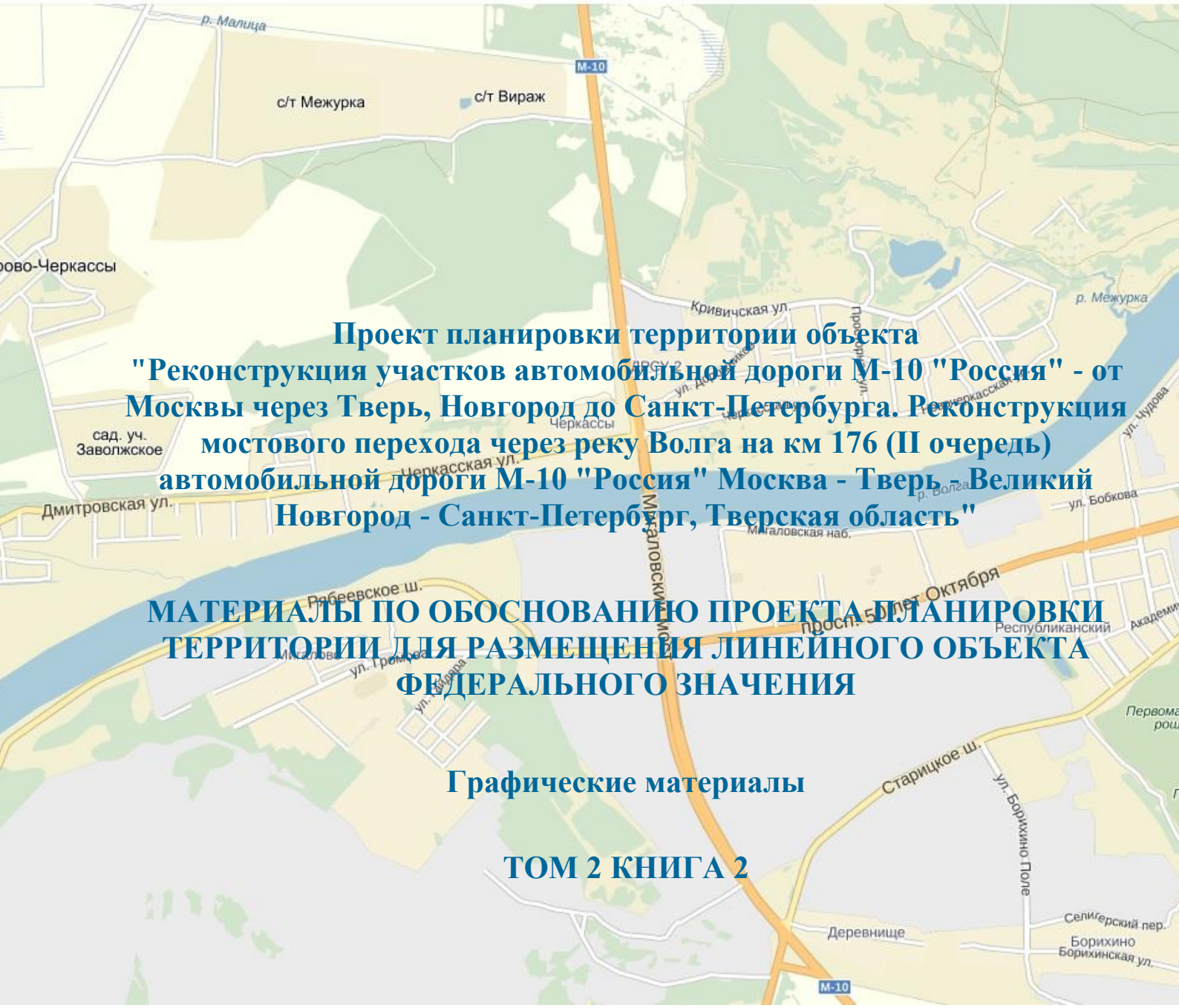
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ МОСКВА - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"



Проект планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, Тверская область"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Графические материалы

ТОМ 2 КНИГА 2

МОСКВА, 2017

ЗЕМЛЕСТРОЙ

землеустройство ■ кадастр ■ оценка недвижимого имущества

инженерно-геодезические изыскания

Проект планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, Тверская область"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Графические материалы

ТОМ 2 КНИГА 2

Генеральный директор

ООО "ЗемлеСтрой" **Н.В. Кочин**

Москва, 2017 год

Состав документации по планировке территории линейного объекта

	Проект планировки территории:
Том 1	Основная (утверждаемая) часть. Положение о размещении линейного объекта федерального значения
	Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы.
Том 2 Книга 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта федерального значения. Пояснительная записка.
Том 2 Книга 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта федерального значения. Графические материалы.
	Проект межевания территории
Том 3	Текстовая часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи

Перечень графических материалов, разработанных в составе проекта планировки территории линейного объекта

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования,

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
	Основная (утверждаемая) часть		
1.	Чертеж планировки территории, совмещенный с планом	СП	1:.1000
	красных линий		
	Материалы по обоснованию		
3.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	б/м
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:2000
5.	Схема движения транспорта на соответствующей территории	ОП	1:2000
6.	Схема размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения	ОП	б/м
7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ОП	1:1000
8.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов	ОП	1:1000
9.	Схема инженерной подготовки территории	ОП	1:1000
10.	Схема развития инженерной инфраструктуры	СП	1: 1000

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.
1.	Ведущий архитектор	Казимирова И.В.
2.	Инженер-землеустроитель	Мосягина Е.О.

СОДЕРЖАНИЕ

Схема расположения элемента планировочной структуры 4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории...5

Схема движения транспорта на соответствующей территории.....7

Схема размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения 8

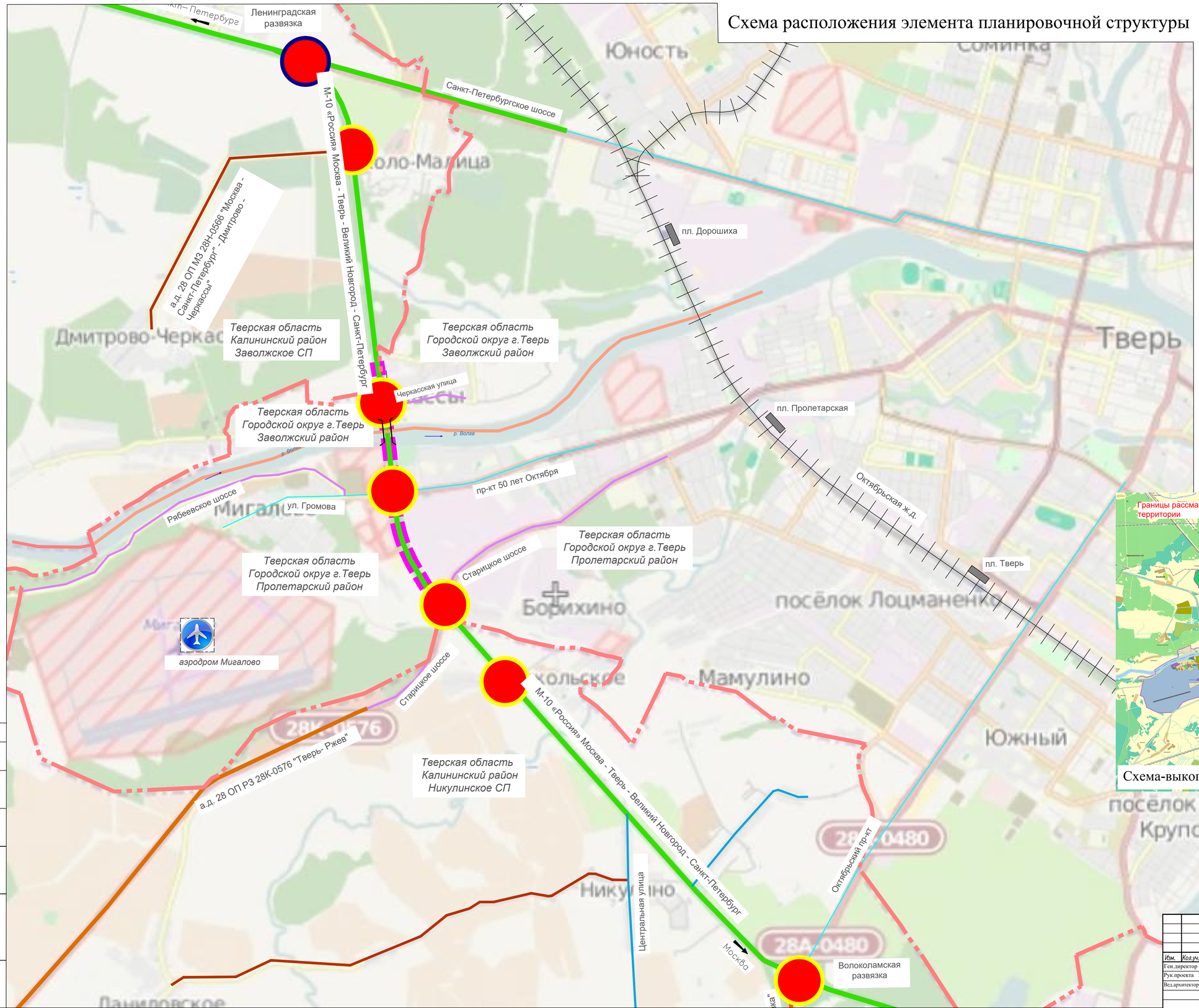
Схема границ территорий объектов культурного наследия.....9

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов.....10

Схема инженерной подготовки территории 11

Схема развития инженерной инфраструктуры.....18

Схема расположения элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципальных образований
- граница административных районов
- железнодородные пути
- участок реконструкции автомобильной дороги
- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального значения 1 и 2 категории
- автомобильные дороги регионального значения 3 категории
- автодороги местного значения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- развязки (сущ.)
- развязки (проект.)
- мост
- железнодорожные станции
- аэропорт

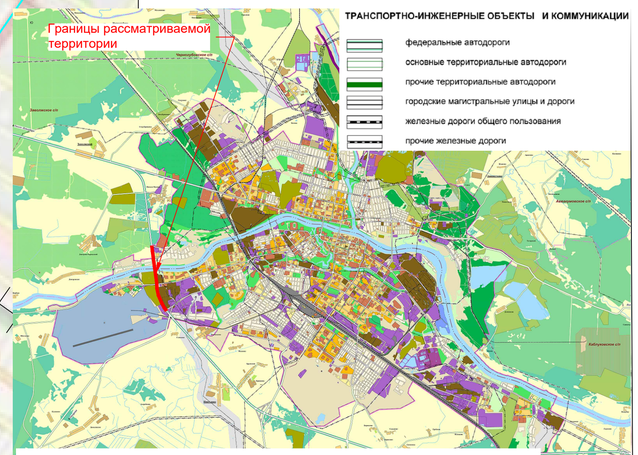


Схема-выкопировка из Генерального плана г. Твери

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Кочин Н.В.			
Рук.проекта		Мосягина Е.			
Вед.архитектор		Казимирова И.В.			

ДПТ-1949-Р

Документация по планировке территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь)автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород-Санкт-Петербург, Тверская область"

Проект планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь)автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород- Санкт-Петербург, Тверская область
Материалы по обосновании

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры

Б/М

Общество с ограниченной ответственностью "ЗемлеСтрой"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

линия сводки с листом 2

Тверская область
Городской округ г.Тверь
Пролетарский район

просп. 50 лет Октября

ул. Громова

Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Сфера" в марте 2015 г.
2. Система высот - местная г.Твери (Балтийская 1932г.)
3. Система координат - МСК 69
4. Сечение рельефа горизонтали через 0,5 м.
5. Публичные сервитуты отсутствуют.
6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
7. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
8. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения объекты культурного наследия и их территории отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ
- зоны планируемого размещения объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород- Санкт-Петербург, Тверская область", совпадает с границей проектируемой территории
- зоны планируемого размещения объекта " Реконструкция мостового перехода через р. Волга на км 176 (I очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга. Тверская область (утв. распоряжением Росавтодора № 484-р от 29.03.2016 г.)
- муниципальных образований
- административных районов городского округа
- земельных участков по сведениям ЕГРН
- береговая линия

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- водоохранная зона
- прибрежно-защитная полоса
- береговая полоса
- граница полосы отвода автомобильной дороги

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (из ПЗЗ г. Твери)

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)
- зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)
- зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)
- зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (Ж-4)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- зона общественных центров (ОЦ)

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)
- лесов Тверского лесхоза *
- лесопарковой части зеленой зоны *

ИНЫЕ ЗОНЫ
- коммунально-складская зона (К)
- зона производственной деятельности (П)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона водного фонда (ВФ)
- зона режимных объектов (СН-р)

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- сельскохозяйственного назначения
- территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или не устанавливается

* - название зоны по Схеме современного использования территории Генерального плана г. Твери

ЭЛЕМЕНТЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- проезжая часть
- тротуары
- остановки общественного транспорта
- искусственные сооружения
- автозаправочная станция (АЗС)
- предприятия автосервиса, СТО
- места отдыха, парковки
- ось трассы и пикетаж (проект.)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- нежилые здания и сооружения
- жилые здания и сооружения

:139 кадастровый номер земельного участка

:139 регистрационный номер объекта капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
1. АЗС "Газпромнефть"
2. АЗС "Тверьнефтепродукт" № 5
3. ДЭП № 74
4. Мачта радиотехнологической связи
5. КНС
6. Гаражи
7. Под глубокую рассольную скважину
8. Электроподстанция
9. Под эксплуатационную скважину на воду
10. ГРП
11. Водонапорная башня
12. ЭСК "ВЛ-110кВ города Твери", опора № 7
13. Водно-гребная база СДЮШОР
14. Локальные очистные сооружения ОС-2
15.ЭСК "ВЛ-110кВ города Твери", опора № 8
16. Локальные очистные сооружения ОС-1
17. Лесопарковая зона
18. ЭСК "ВЛ-110кВ города Твери", опора № 9
19. Под проектирование и строительство артезианской скважины
20. КНС №36
21. ЭСК "ВЛ-110кВ города Твери", опора № 10
22. Объект гражданской обороны (бомбоубежище)
23. Артскважина №23 (закрыта)
24. ОАО "Полиграфкомбинат детской литературы"
25. Сквер
26. Артскважина № 30
27. Автостоянка
28. ООО "Техмонтажсистем"
29. Автостоянка
30. ООО "Тверьстроймаш"
31. Автосервис "LB"
32. Проектируемый автодорожный комплекс
33. АЗС "Роснефть" № 10
34. Автокооператив № 16 Пролетарского района
35. Автокооператив № 5 Пролетарского района
36. Автостудия "Автомакс", ИП "Акопян А.Э." (шиномонтаж)
37. Для военного городка (территория бывшей 70 БХВТ в/ч 22033)
38. Военный городок (территория бывшей 166-й ОМСБр в\ч 22033)

Фрагмент схемы "Границы территориальных зон" ПЗЗ г. Твери

Фрагмент "Карты современного использования территории" Генерального плана г. Твери

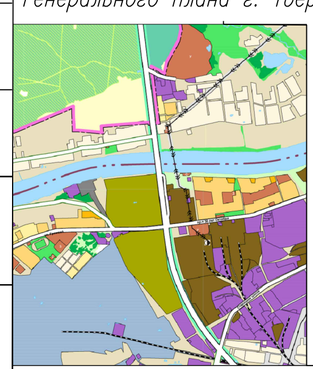
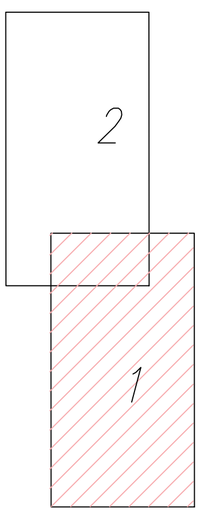


Схема расположения листов



Старицкое шоссе

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(утвержденные в установленном порядке и поставленные на учет в ЕГРН)
- охранных зон воздушных линий электропередачи и объектов электросетевого хозяйства
- охранных зон распределительной сети газопровода
- охранных зон кабельных линий электропередач

Примечание:
Существующие красные линии установлены проектом планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (I очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород-Санкт-Петербург, Тверская область" и утверждены распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодора) от 29.03.2016 № 484-р

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инж. земл-ль		Мосягина Е.О.			
Вед.архитектор		Казимирова И.В.			

ДПТ-1949-Р

Документация по планировке территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь)автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород-Санкт-Петербург, Тверская область"

Проект планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород- Санкт-Петербург, Тверская область. Материалы по обоснованию

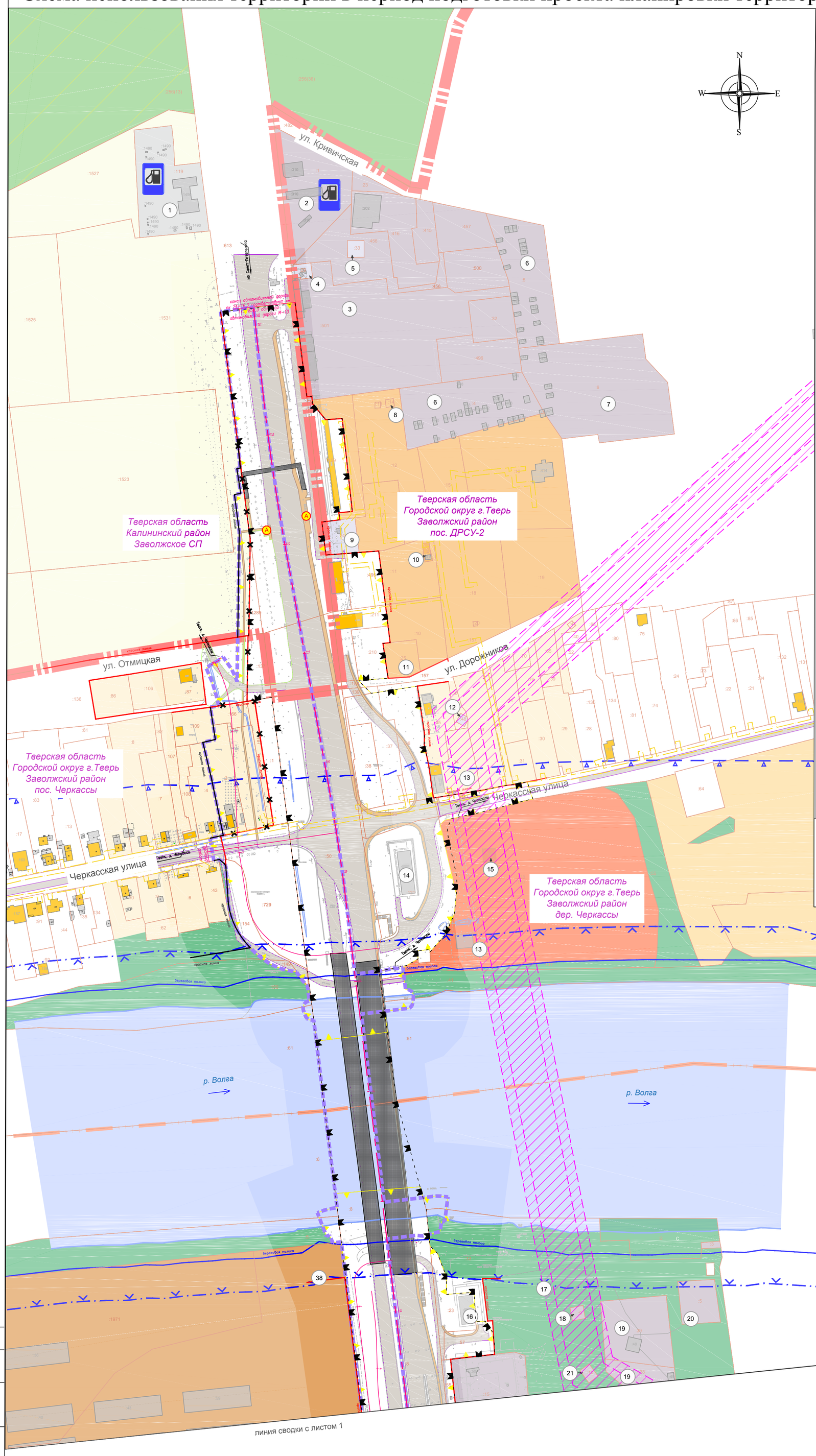
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:2000

Общество с ограниченной ответственностью "ЗемлеСтрой"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- зоны планируемого размещения объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород- Санкт-Петербург, Тверская область", совпадает с границей проектируемой территории
- зоны планируемого размещения объекта " Реконструкция мостового перехода через р. Волга на км 176 (I очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга. Тверская область (утв. распоряжением Росавтодора № 484-р от 29.03.2016 г.)
- муниципальных образований
- административных районов городского округа
- земельных участков по сведениям ЕГРН
- береговая линия

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- водоохранная зона
- прибрежно-защитная полоса
- береговая полоса
- граница полосы отвода автомобильной дороги

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (из ПЗЗ г. Твери)

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)
- зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)
- зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)
- зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (Ж-4)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- зона общественных центров (ОЦ)

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)
- лесов Тверского лесхоза *
- лесопарковой части зеленой зоны *

ИНЫЕ ЗОНЫ

- коммунально-складская зона (К)
- зона производственной деятельности (П)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона водного фонда (ВФ)
- зона режимных объектов (СН-р)

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- сельскохозяйственного назначения
- территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или не устанавливается

* - название зоны по Схеме современного использования территории Генерального плана г. Твери

ЭЛЕМЕНТЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

- проезжая часть
- тротуары
- остановки общественного транспорта
- искусственные сооружения
- автозаправочная станция (АЗС)
- предприятия автосервиса, СТО
- места отдыха, парковки
- ось трассы и пикетаж (проект.)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- нежилые здания и сооружения
- жилые здания и сооружения

:139 кадастровый номер земельного участка

:139 регистрационный номер объекта капитального строительства

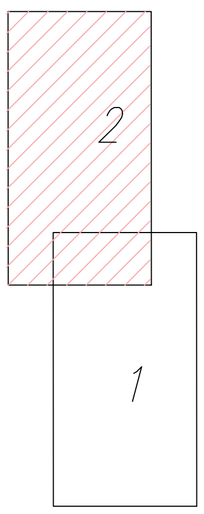
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утвержденные в установленном порядке и поставленные на учет в ЕГРН)

- охранных зон воздушных линий электропередачи и объектов электросетевого хозяйства
- охранных зон распределительной сети газопровода
- охранных зон кабельных линий электропередач

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

1. АЗС "Газпромнефть"
2. АЗС "Тверьнефтепродукт" № 5
3. ДЭП № 74
4. Мачта радиотехнологической связи
5. КНС
6. Гаражи
7. Под глубокую рассольную скважину
8. Электроподстанция
9. Под эксплуатационную скважину на воду
10. ГРП
11. Водонапорная башня
12. ЭСК "ВЛ-110кВ города Твери", опора № 7
13. Водно-гребная база СДЮШОР
14. Локальные очистные сооружения ОС-2
15. ЭСК "ВЛ-110кВ города Твери", опора № 8
16. Локальные очистные сооружения ОС-1
17. Лесопарковая зона
18. ЭСК "ВЛ-110кВ города Твери", опора № 9
19. Под проектирование и строительство артезианской скважины
20. КНС №36
21. ЭСК "ВЛ-110кВ города Твери", опора № 10
22. Объект гражданской обороны (бомбоубежище)
23. Артскважина №23 (закрыта)
24. ОАО "Полиграфкомбинат детской литературы"
25. Сквер
26. Артскважина № 30
27. Автостоянка
28. ООО "Техмонтажсистем"
29. Автостоянка
30. ООО "Тверьстроймаш"
31. Автосервис "LB"
32. Проектируемый автодорожный комплекс
33. АЗС "Роснефть" № 10
34. Автокооператив № 16 Пролетарского района
35. Автокооператив № 5 Пролетарского района
36. Автостудия "Автомакс", ИП "Акопян А.Э." (шиномонтаж)
37. Для военного городка (территория бывшей 70 БХВТ в/ч 22033)
38. Военный городок (территория бывшей 166-й ОМСБр в\ч 22033)

Схема расположения листов



Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Сфера" в марте 2015 г.
2. Система высот - местная г.Твери (Балтийская 1932г.)
3. Система координат - МСК 69
4. Сечение рельефа горизонтали через 0,5 м.
5. Публичные сервитуты отсутствуют.
6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
7. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
8. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения объекты культурного наследия и их территории отсутствуют.

Примечание:
Существующие красные линии установлены проектом планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (I очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород-Санкт-Петербург, Тверская область" и утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодора) от 29.03.2016 № 484-р

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:2000

Лист 2

Схема движения транспорта на соответствующей территории

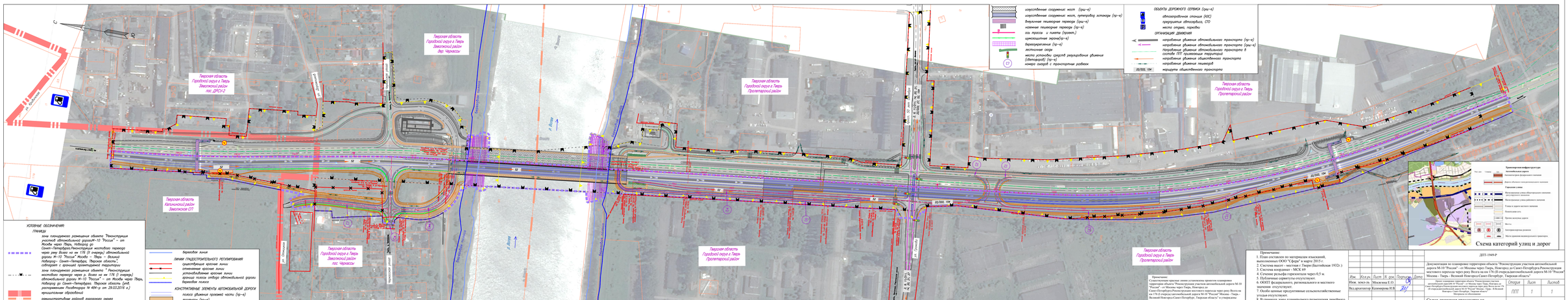
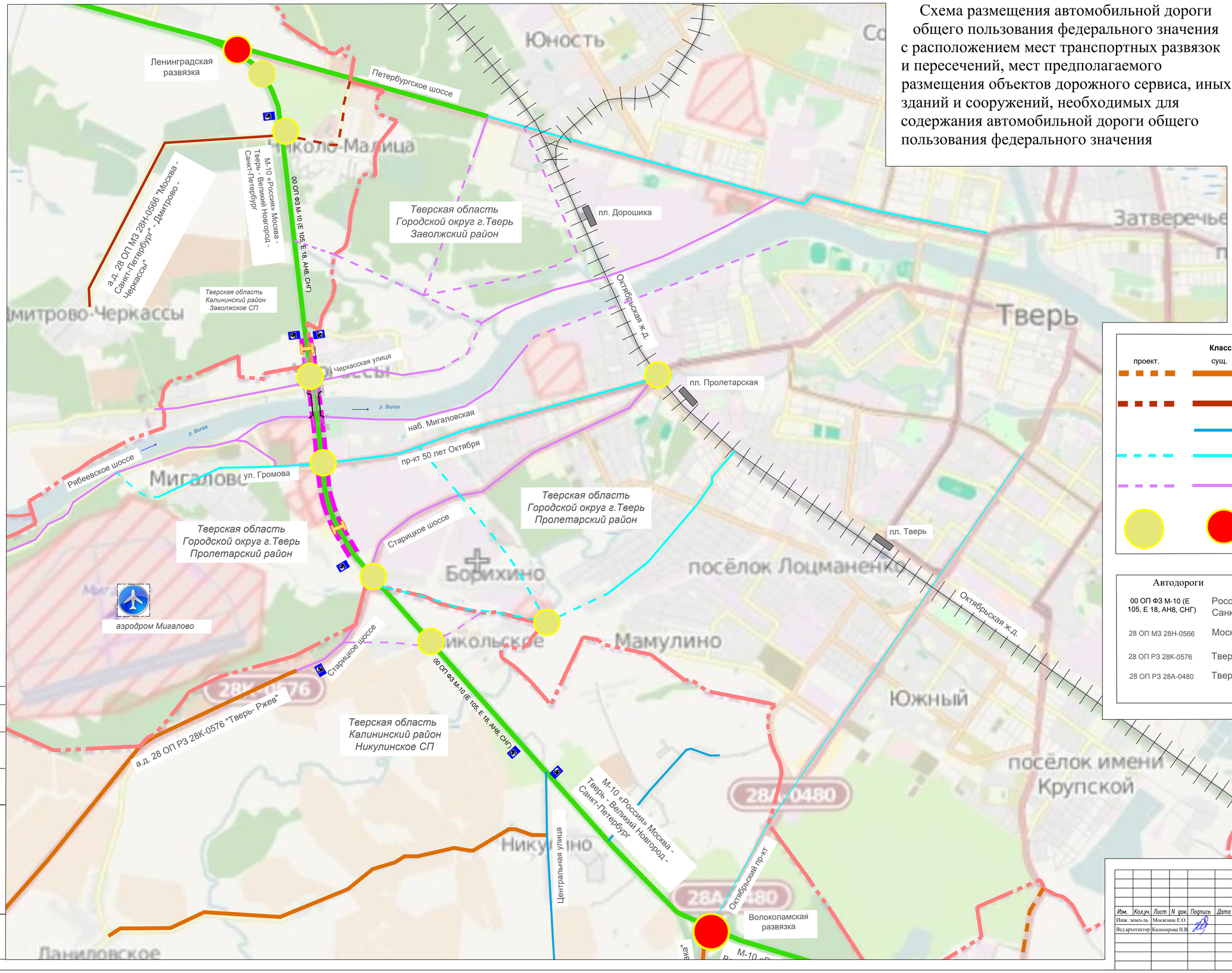

Тверская область
Городской округ г. Тверь
Заволжский район
пос. ДРСУ-2
Тверская область
Городской округ г. Тверь
Заволжский район
пос. Чёрмасты
Тверская область
Городской округ г. Тверь
Пролетарский район
Тверская область
Городской округ г. Тверь
Пролетарский район
Тверская область
Городской округ г. Тверь
Пролетарский район
Тверская область
Городской округ г. Тверь
Пролетарский район
Тверская область
Городской округ г. Тверь
Заволжский район
пос. Чёрмасты
Тверская область
Калининский район
Заволжское СП
ул. Лесная
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская

Схема размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения



Условные обозначения

- граница муниципальных образований
- железнодородные пути
- существующие дороги федерального значения
- участок реконструкции автомобильной дороги
- мост
- аэродром
- железнодорожные станции
- автозаправочные станции
- надземные пешеходные переходы

Классификация автомобильных дорог

проект.	сущ.	
		дороги регионального или межмуниципального значения (1 и 2 класс)
		дороги межмуниципального значения (3 класс)
		автодороги местного значения
		магистральные улицы регулируемого движения
		магистральные улицы районного значения
		автотранспортные развязки

Автодороги

00 ОП ФЗ М-10 (Е 105, Е 18, АН8, СНГ)	Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург
28 ОП МЗ 28Н-0566	Москва - Санкт-Петербург" - Дмитрово - Черкассы
28 ОП РЗ 28К-0576	Тверь- Ржев
28 ОП РЗ 28А-0480	Тверь- Лотошино- Шаховская - Уваровка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инж. земл-ль		Мосягина Е.О.			
Ведархитектор		Казимирова И.В.			

ДПТ-1949-Р

Документация по планировке территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь)автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород- Санкт-Петербург, Тверская область"

Проект планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогаМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь)автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород- Санкт-Петербург, Тверская область
Материалы по обосновыванию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Общество с ограниченной ответственностью "ЗемлеСтрой"

Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- зоны планируемого размещения объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород- Санкт-Петербург, Тверская область", совпадает с границей проектируемой территории
- зоны планируемого размещения объекта " Реконструкция мостового перехода через р. Волга на км 176 (I очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга. Тверская область (утв. распоряжением Росавтодора № 484-р от 29.03.2016 г.)
- муниципальных образований
- административных районов городского округа
- земельных участков по сведениям ЕГРН
- распространения слоя исторического поселения
- охранной зоны слоя исторического поселения
- селища
- охранной зоны селища
- береговая линия

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- граница полосы отвода автомобильной дороги
- водоохранная зона
- прибрежно-защитная полоса
- береговая полоса

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (из ПЗЗ г. Твери)

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)
- зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)
- зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)
- зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (Ж-4)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- зона общественных центров (ОЦ)

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

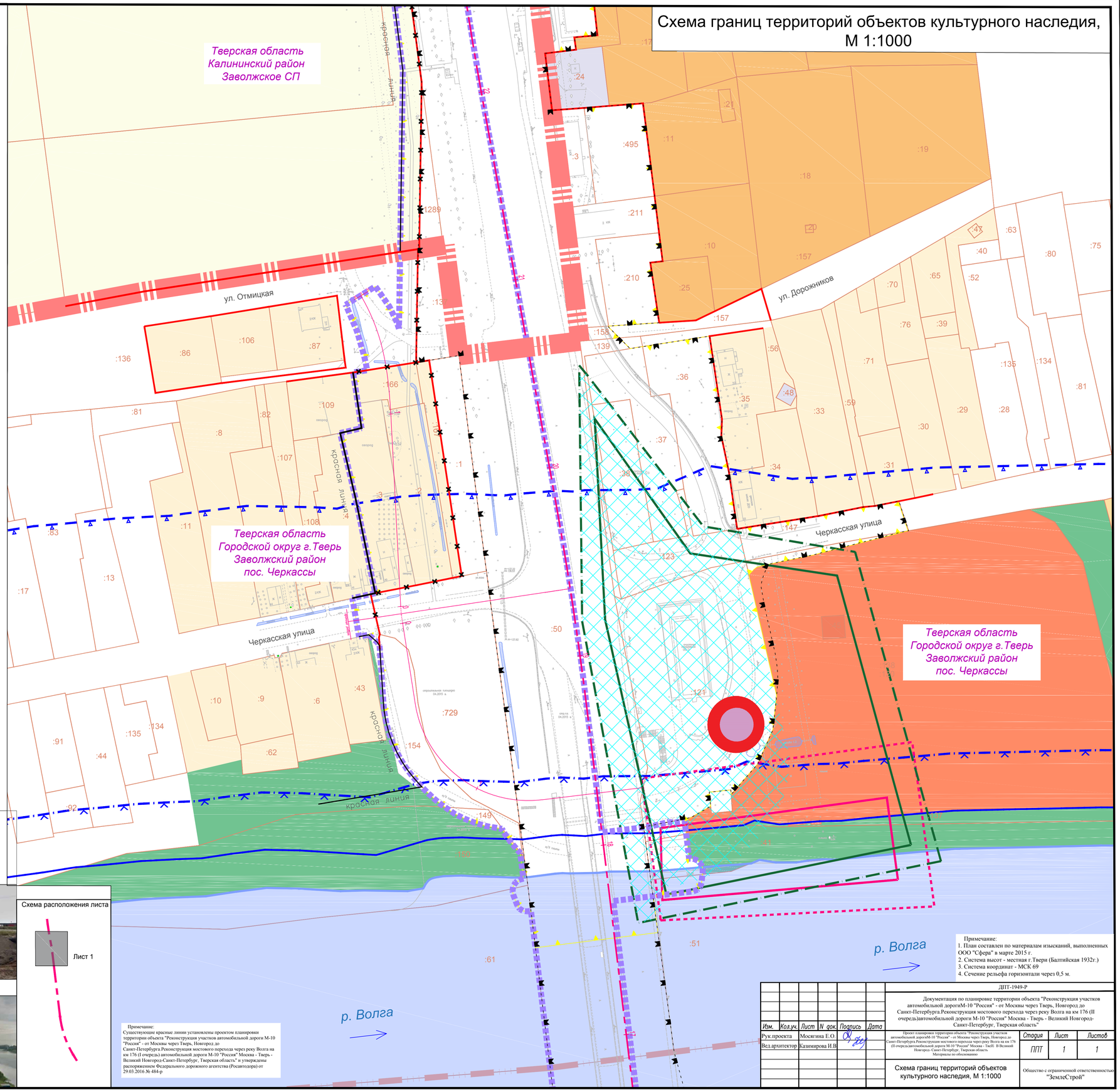
- зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

ИНЫЕ ЗОНЫ

- зона водного фонда (ВФ)

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- сельскохозяйственного назначения
- территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или не устанавливается
- ось трассы и пикетах (проект.)
- :139 кадастровый номер земельного участка
- объект культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Селище Черкассы 2, XIII -XV вв.

:139

Схема расположения листа

Примечание:
Существующие красные линии установлены проектом планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (I очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород-Санкт-Петербург, Тверская область" и утверждены распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодора) от 29.03.2016 № 484-р

Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Сфера" в марте 2015 г.
2. Система высот - местная г.Твери (Балтийская 1932г.)
3. Система координат - МСК 69
4. Сечение рельефа горизонтали через 0,5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Мосягина Е.О.			
Вед.архитектор		Казимирова И.В.			

ДПТ-1949-Р

Документация по планировке территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь)автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород-Санкт-Петербург, Тверская область"

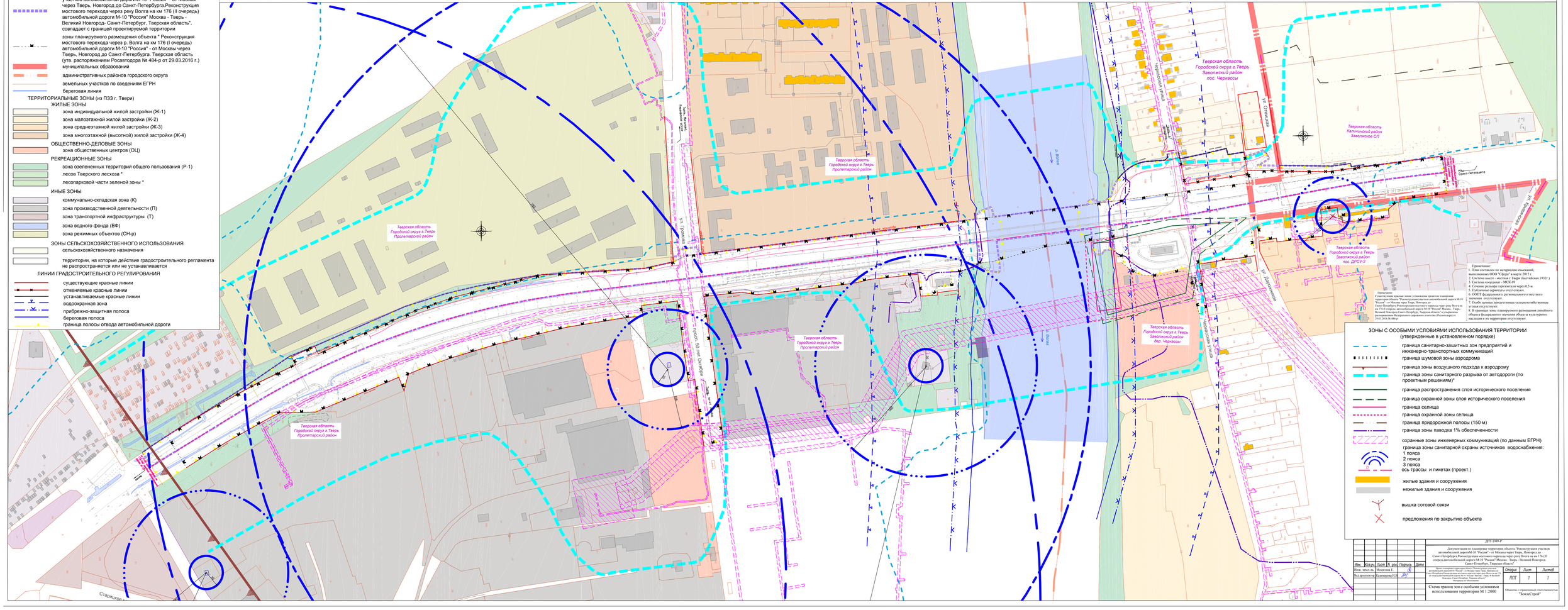
Проект планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь)автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - В Великий Новгород- Санкт-Петербург, Тверская область
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000

Общество с ограниченной ответственностью "ЗемлеСтрой"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- зоны планируемого размещения объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород- Санкт-Петербург, Тверская область", совпадает с границей проектируемой территории
- зоны планируемого размещения объекта " Реконструкция мостового перехода через р. Волга на км 176 (I очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга. Тверская область (утв. распоряжением Росавтодора № 484-р от 29.03.2016 г.)
- муниципальных образований
- административных районов городского округа
- земельных участков по сведениям ЕГРН
- береговая линия

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (из ПЗЗ г. Твери)

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)
- зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)
- зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)
- зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (Ж-4)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- зона общественных центров (ОЦ)

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)
- лесов Тверского лесхоза *
- лесопарковой части зеленой зоны *

ИНЫЕ ЗОНЫ

- коммунально-складская зона (К)
- зона производственной деятельности (П)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона водного фонда (ВФ)
- зона режимных объектов (СН-р)

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- сельскохозяйственного назначения
- территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или не устанавливается

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- водоохранная зона
- прибрежно-защитная полоса
- береговая полоса
- граница полосы отвода автомобильной дороги

Примечание:
Статистические кривые зоны установлены проектом планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь) автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород-Санкт-Петербург, Тверская область" и утверждены распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор)от 29.03.2016 № 484-р

Примечание:
1. План составлен с натурным обследованием.
2. Топосъемка выполнена ООО "СГеоР" в марте 2015 г.
2. Система высот - местная г. Твери (Балтийская 1932г.)
3. Система координат - МСК 69
4. Сечение рельефа горизонтали через 0,5 м.
5. Публичные сервитуты отсутствуют
6. ОКЦТ федерального, регионального и местного значения отсутствует
7. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют
8. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения объекты культурного наследия и их территории отсутствуют.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(утвержденные в установленном порядке)

- граница санитарно-защитных зон предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций
- граница шумовой зоны аэродрома
- граница зоны воздушного подхода к аэродрому
- граница зоны санитарного разрыва от автодороги (по проектным решениям)*
- граница распространения слоя исторического поселения
- граница охранной зоны слоя исторического поселения
- граница селища
- граница охранной зоны селища
- граница придорожной полосы (150 м)
- граница зоны паводка 1% обеспеченности
- охранные зоны инженерных коммуникаций (по данным ЕГРН)
- граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения:
  1 пояса
  2 пояса
  3 пояса
- ось трассы и пикетах (проект.)
- жилые здания и сооружения
- нежилые здания и сооружения
- вышка сотовой связи
- предложения по закрытию объекта

							ДПТ-1949-Р		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Документация по планировке территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дорогиМ-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь)автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород-Санкт-Петербург, Тверская область"		
Инж. земл-ль		Мосягина Е.					Проект планировки территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 "Россия" - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга.Реконструкция мостового перехода через реку Волга на км 176 (II очередь)автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород-Санкт-Петербург, Тверская область"	Стадия	Лист	Листов
Вед.архитектор		Клименкова Н.Н.						ППТ	1	1
							Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилСтройГрад"	

Схема инженерной подготовки территории
М 1:1000

линия сводки с листом 2

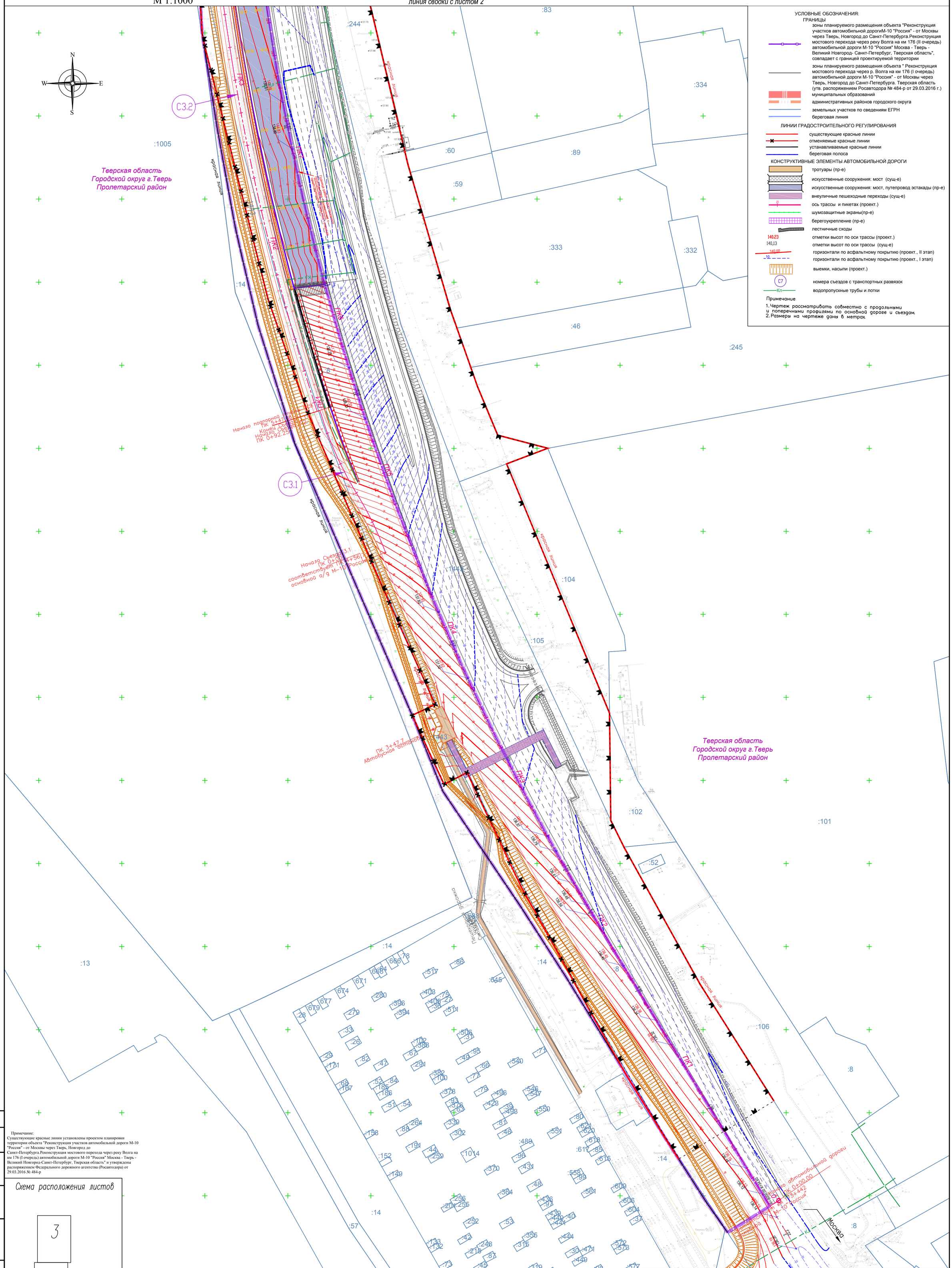

Тверская область
Городской округ г.Тверь
Пролетарский район
С3.2
С3.1
ПК3
ПК4
ПК5
ПК6
ПК7
Начало подпорной стены ПК 5+47.8
Конец Съезда 3.1
Начало Съезда 3.1
ПК 0+92.25
Начало Съезда 3.1
соответствует ПК 4+56.7
основной а/д М-10 "Россия"
ПК 3+47.7
Автобусная остановка
Начало автомобильной дороги
ПК 0+00.00
ПК 3+44.2
Москва
Красная линия
:1005
:244
:83
:334
:60
:89
:59
:333
:332
:46
:245
:14
:104
:105
:102
:101
:52
:106
:8
:13
:57
:643
:645
:517
:86
:666
:668
:671
:674
:677
:679
:28
:29
:171
:167
:158
:152
:149
:489
:617
:615
:609
:606
:604
:37
:573
:527
:69
:65
:35
:118
:73
:132
:133
:42
:210
:248
:87
:45
:214
:215
:242
:220
:83
:238
:342
:346
:62
:76
:319
:349
:697
:701
:190
:315
:355
:444
:30
:471
:449
:98
:572
:578
:561
:99
:558
:551
:621
:620
:618
:85
:80
:550
:547
:546
:540
:77
:66
:95
:49
:73
:79
:496
:428
:39
:498
:87
:46
:96
:431
:48
:364
:436
:92
:438
:449
:441
:40
:252
:53
:256
:201
:255
:370
:302
:339
:263
:93
:376
:378
:100
:382
:29
:67
:388
:102
:506
:37
:95
:540
:547
:548
:550
:80
:621
:620
:618
:85

Схема инженерной подготовки территории
М 1:1000

линия сводки с листом 3

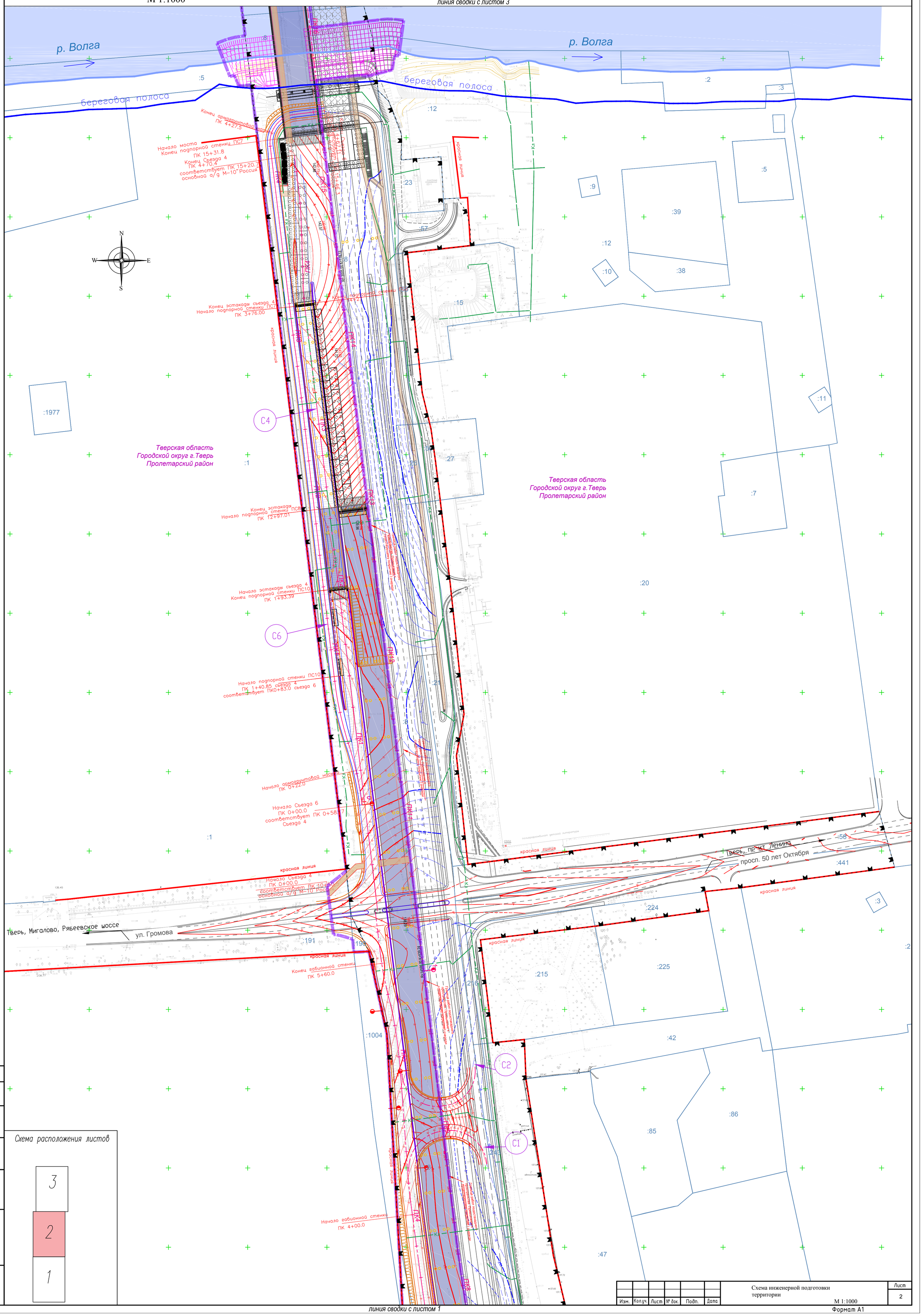


Схема расположения листов

3
2
1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

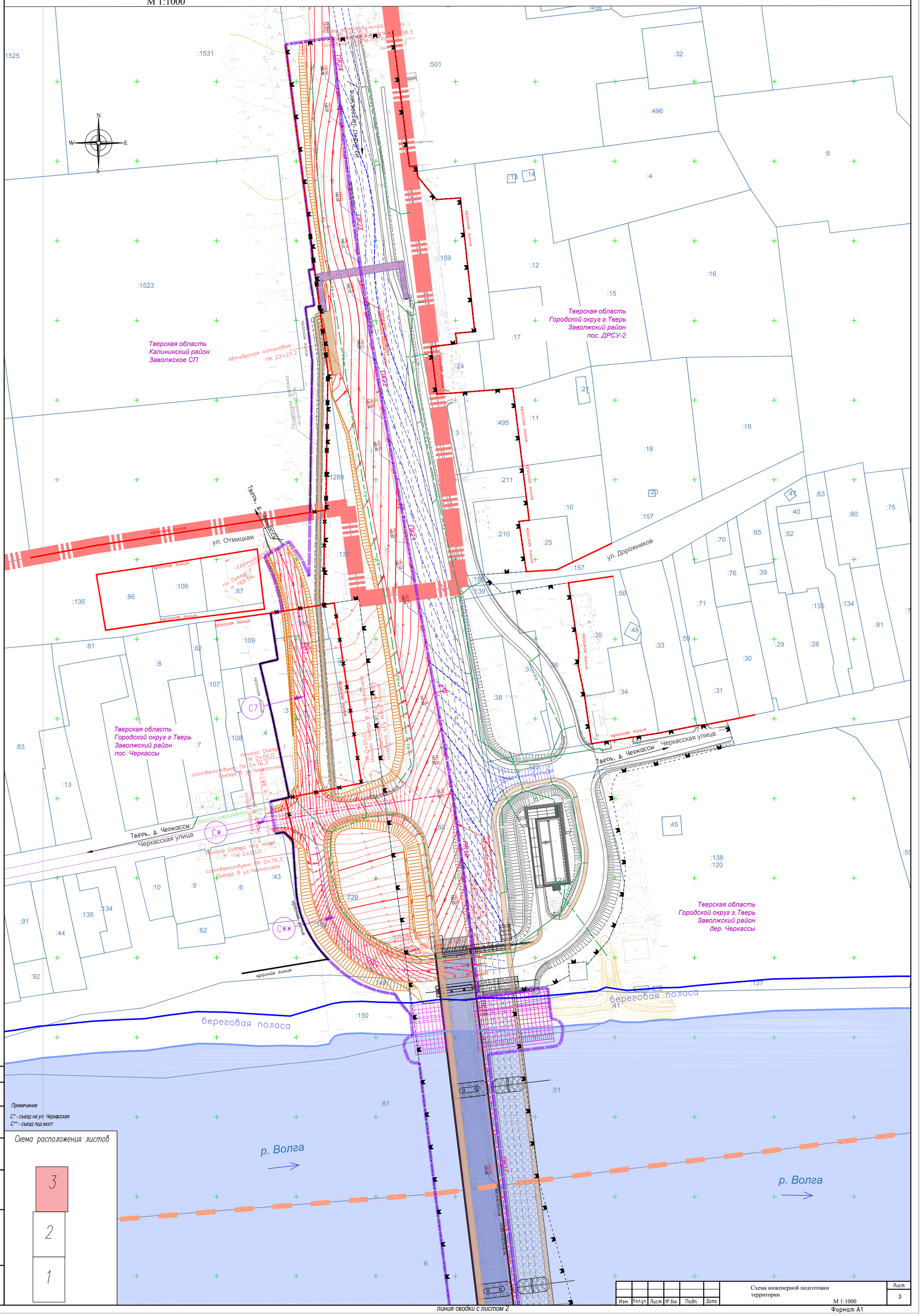
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема инженерной подготовки территории М 1:1000	Лист 2

линия сводки с листом 1

Формат А1

Схема инженерной подготовки территории
М 1:1000



Примечание

С* - съезд на ул. Черкасская
С** - съезд под мост

Схема расположения листов

3
2
1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

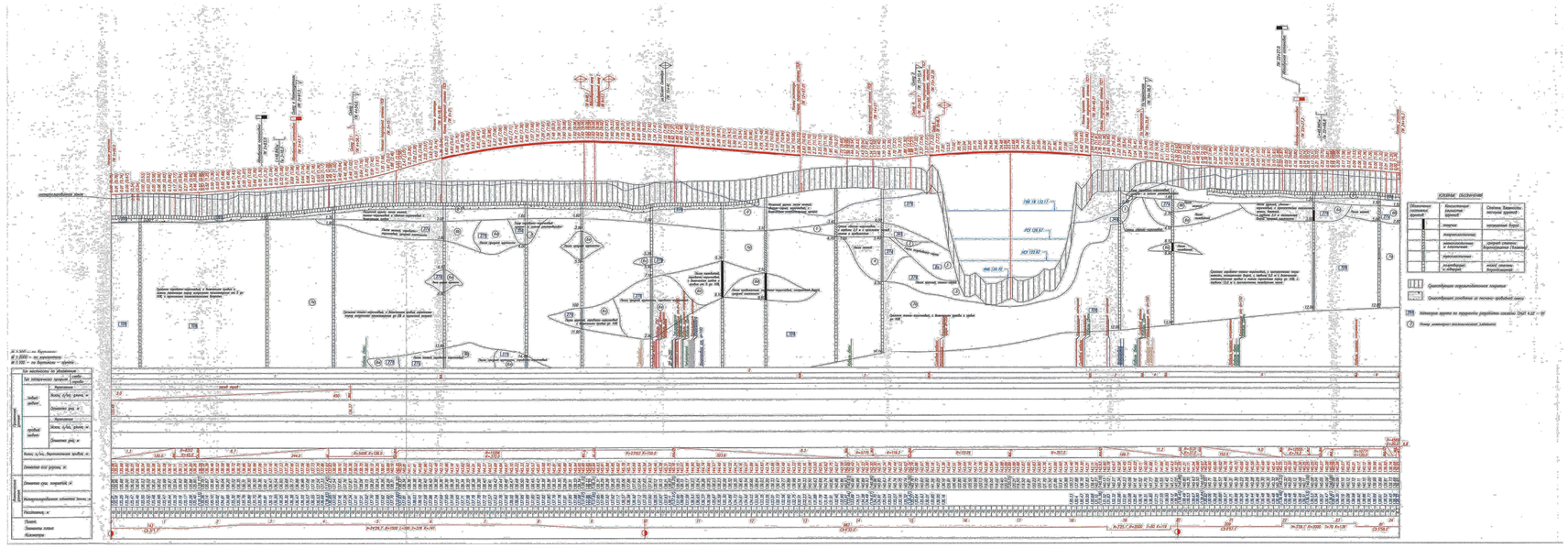
Инв. № подл.

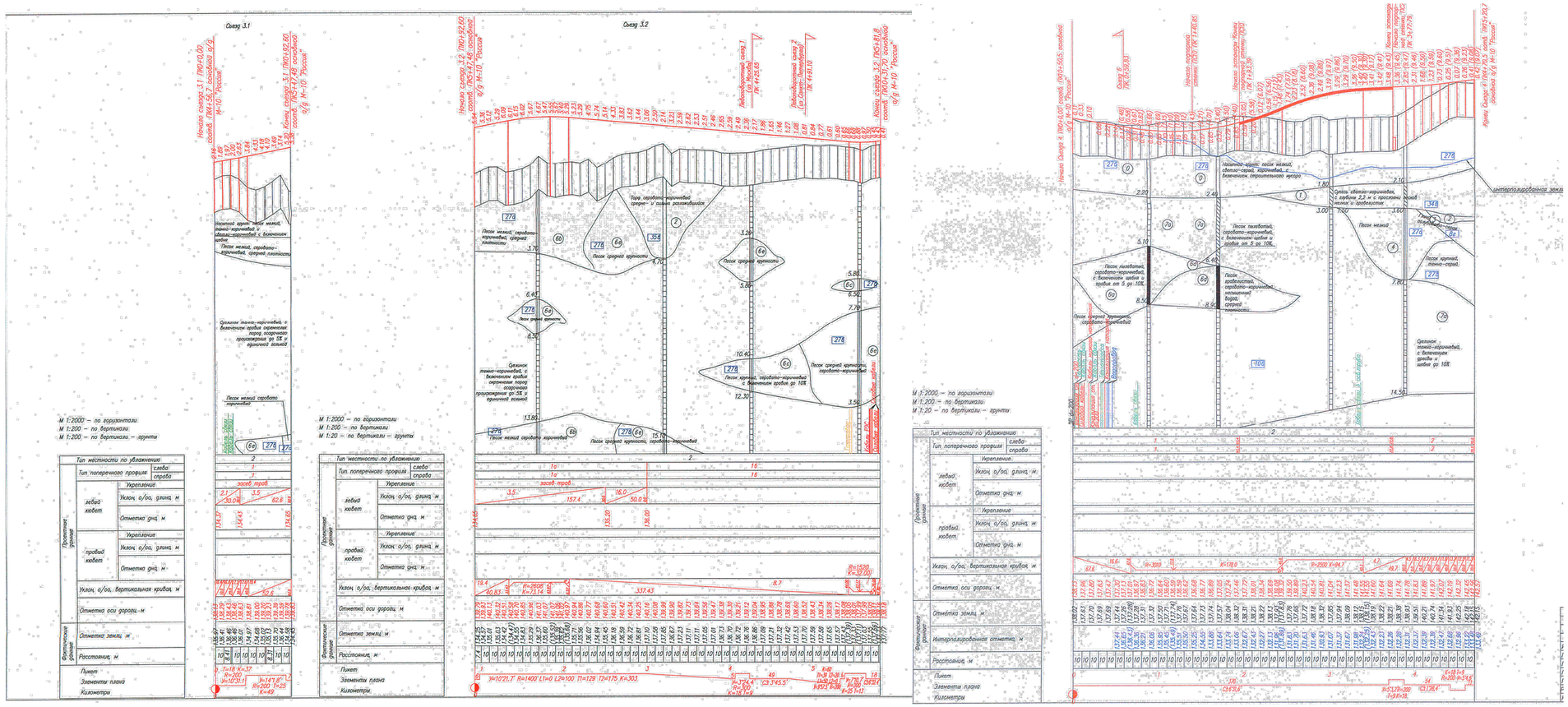
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема инженерной подготовки территории М 1:1000	Лист 3

Формат А1

линия сводки с листом 2

Схема инженерной подготовки территории
М 1:1000





Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Схема инженерной подготовки территории.
Продольные профили

Лист 4

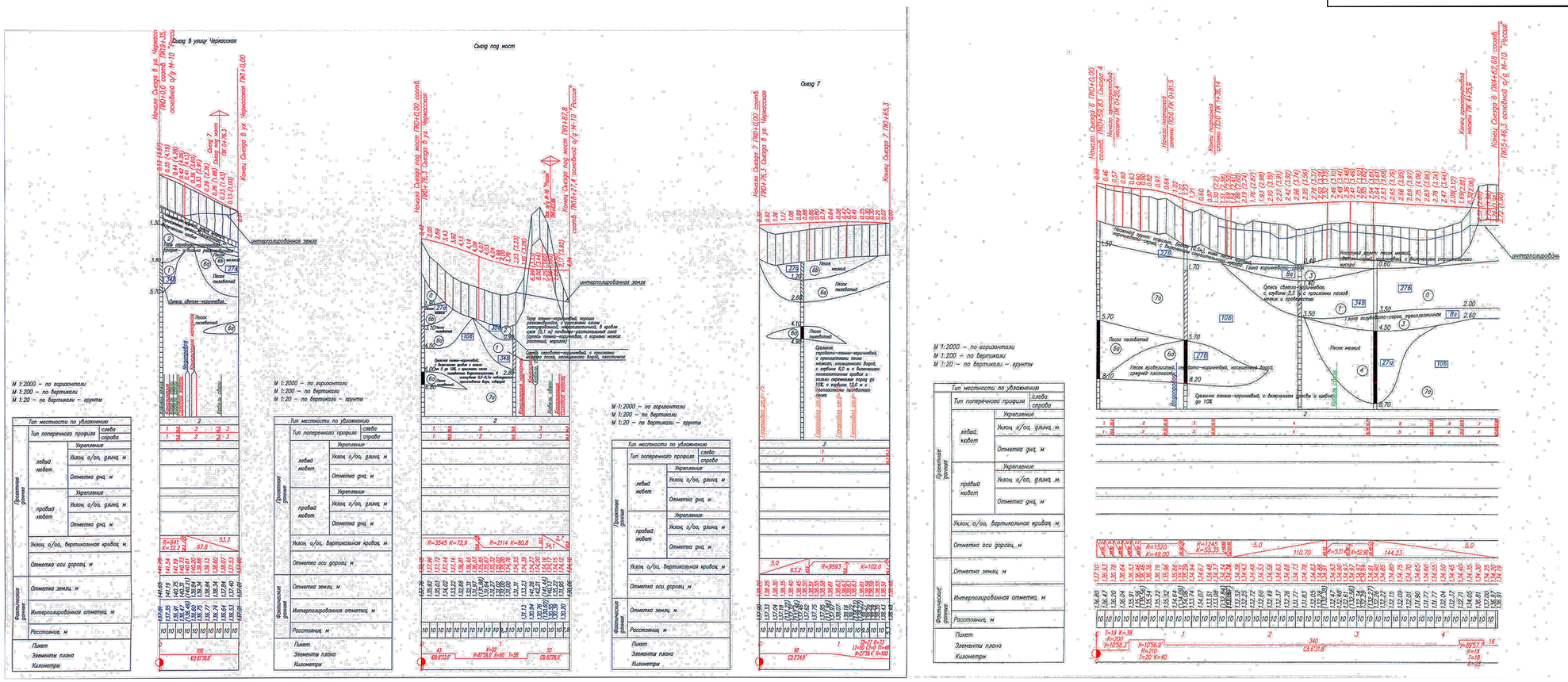
СОГЛАСОВАНО

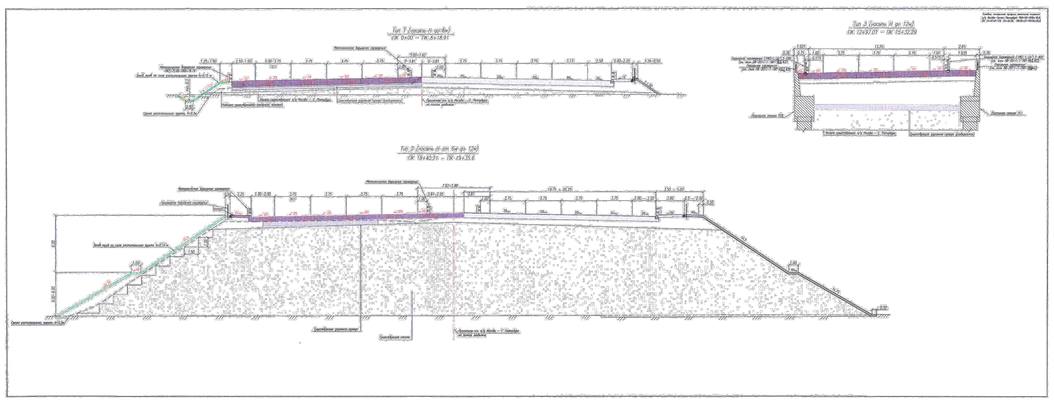
Взам. инв.N

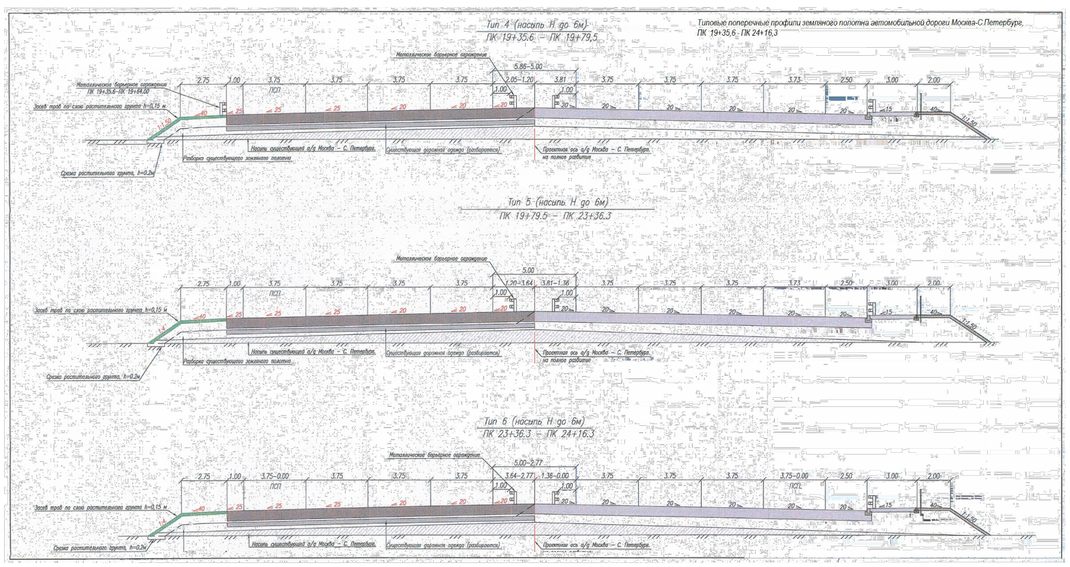
Подпись и дата

Инв.N подл.

Схема инженерной подготовки территории
М 1:1000







СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Схема инженерной подготовки территории.
Продольные и поперечные профили

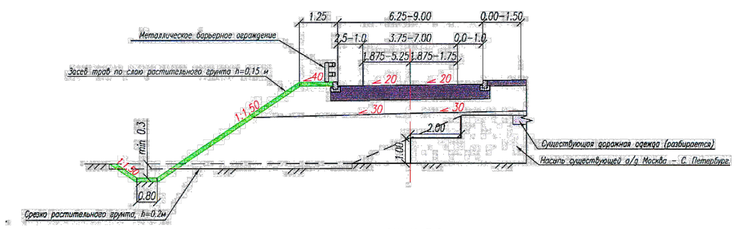
Лист 5

Схема инженерной подготовки территории
М 1:1000

Съезд 3.1

Типовые поперечные профили земляного полотна съезда 3.1 и съезда 3.2

Тип 1 (насыпь Н до 6м)

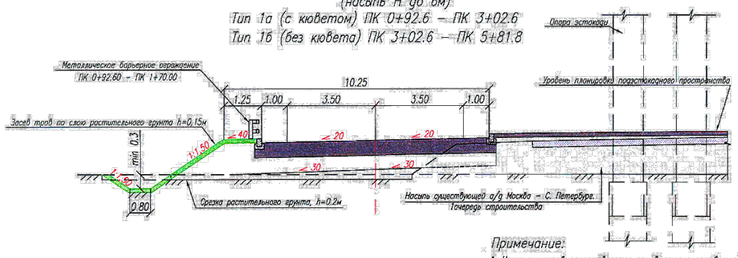


Съезд 3.2

(насыпь Н до 6м)

Тип 1а (с кюветом) ПК 0+92.6 – ПК 3+02.6

Тип 1б (без кювета) ПК 3+02.6 – ПК 5+81.8



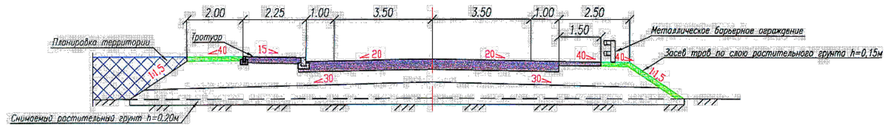
Примечание:

1. Нарезка уступов осуществляется при высоте существующей насыпи более 2м.
2. Все размеры на чертежах даны в метрах, уклоны в промилле.

Тип 1 (насыпь Н до 6м)

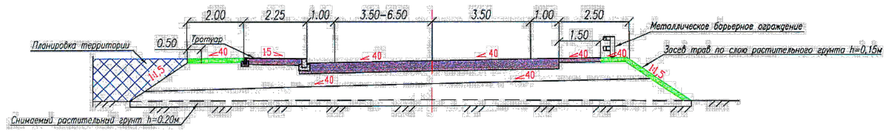
ПК 0+00 – ПК 0+38

Типовые поперечные профили земляного полотна Съезда под мост



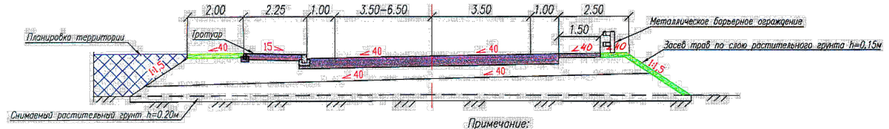
Тип 2 (насыпь Н до 6м)

ПК 0+38 – ПК 1+19



Тип 3 (насыпь Н до 6м)

ПК 1+19 – ПК 1+34.9



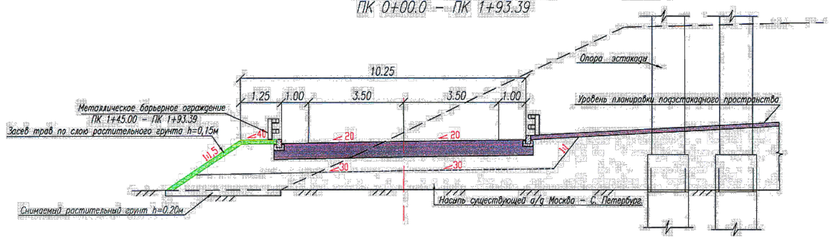
Примечание:

1. Все размеры на чертежах даны в метрах, уклоны в промилле.

Тип 1 (насыпь Н до 6м)

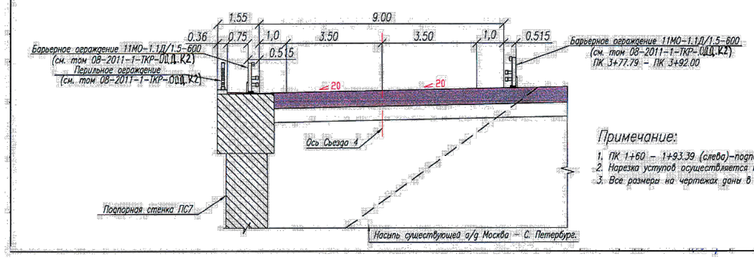
ПК 0+00.0 – ПК 1+93.39

Типовые поперечные профили земляного полотна Съезда 4



Тип 2 (насыпь Н до 12м)

ПК 3+77.79 – ПК 4+70.5



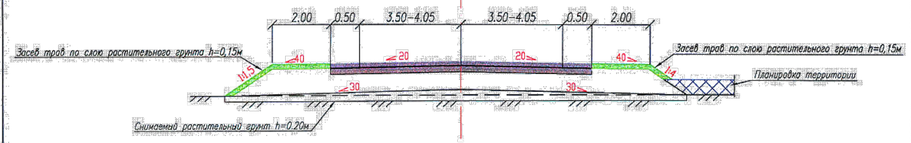
Примечание:

1. ПК 1+60 – 1+93.39 (слева)–подпорная стенка ПС10.
2. Нарезка уступов осуществляется при высоте существующей насыпи более 2м.
3. Все размеры на чертежах даны в метрах, уклоны в промилле.

Съезд 7

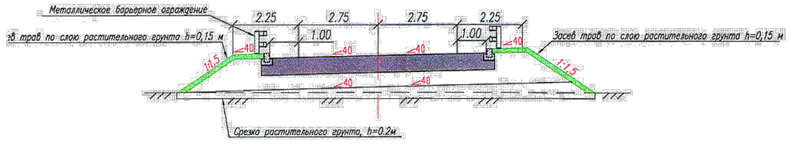
Типовые поперечные профили земляного полотна Съезда 7 и левоповоротных Съездов 1 и 2

Тип 1 (насыпь Н до 3м)



Левоповоротные съезды 1 и 2

Тип 1 (насыпь Н до 6м)



Примечание:

1. Все размеры на чертежах даны в метрах, уклоны в промилле.

СОГЛАСОВАНО

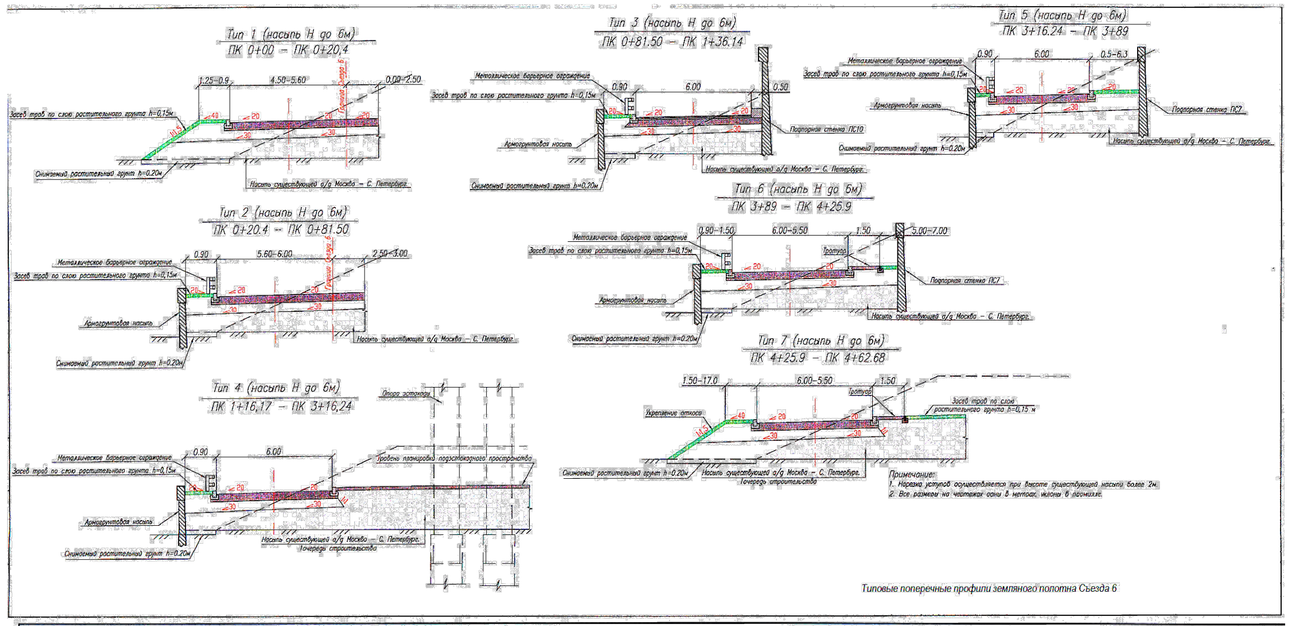
Взам. инв.N

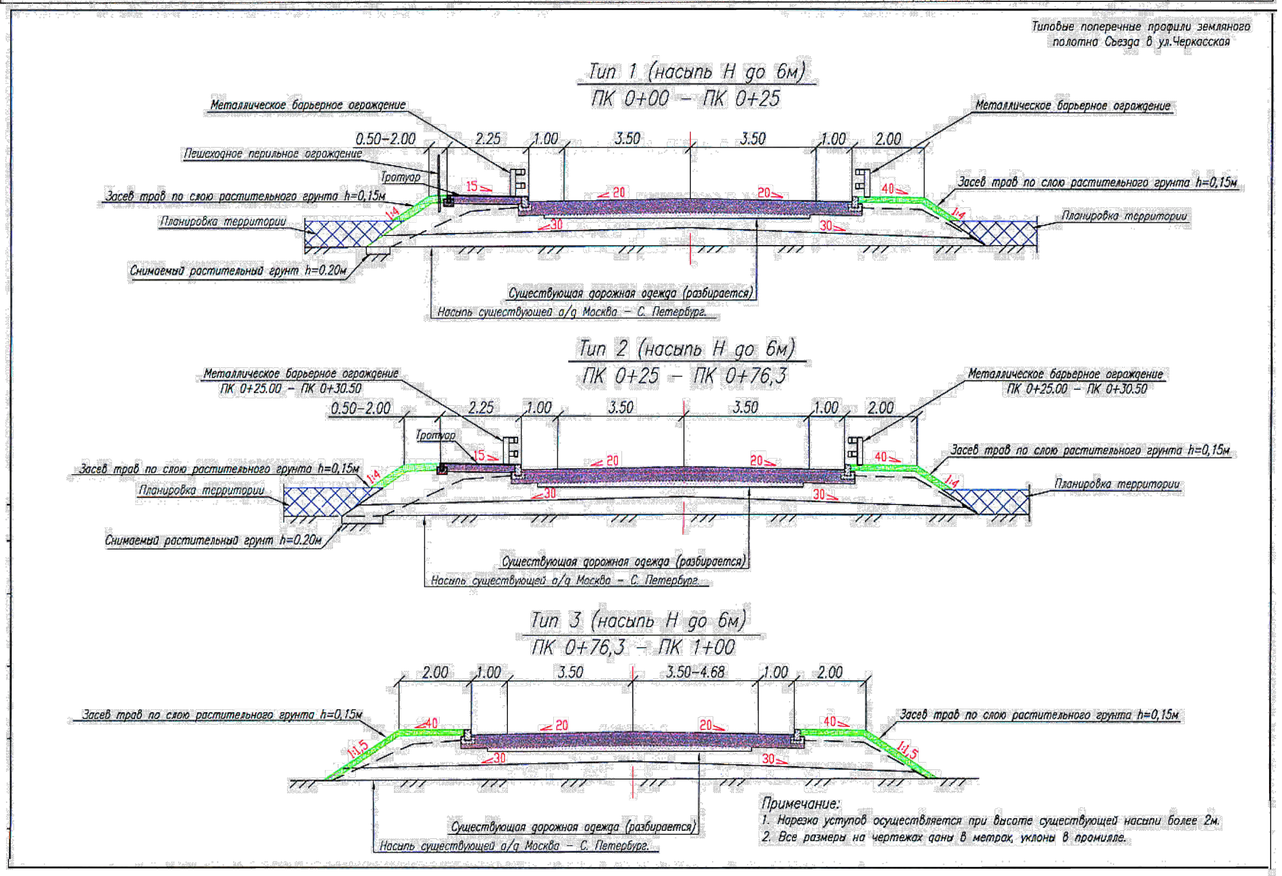
Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема инженерной подготовки территории. Поперечные профили	Лист 6

Схема инженерной подготовки территории
М 1:1000





СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема инженерной подготовки территории. Поперечные профили	Лист 7

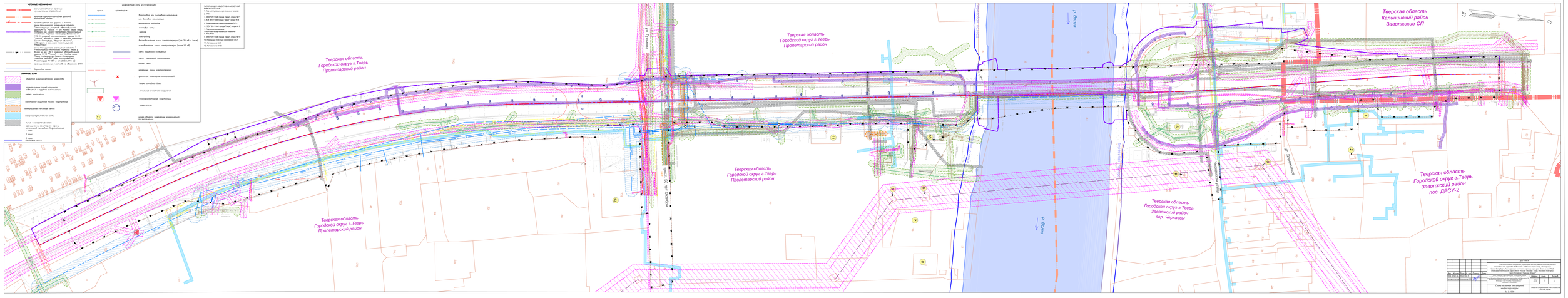



СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, М 1:1000